



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134351

Rodinný dům 3+1 se zahradou, ul. Hlavní, Přerov - Újezdec

Hlavní, Přerov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	567 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům dispozičně řešen jako 3+1 s krásnou zahradou a bazénem nacházející se na ulici Hlavní v Přerově, místní části Újezdec. Dům z pálené cihly

prošel rekonstrukcí interiéru v roce 2023. Dům má sedlovou střechu krytou plechem, všechna okna jsou plastová, v dětském pokoji jsou francouzská okna. Fasáda domu je zateplena. Všechny interiérové dveře jsou dřevěné obložkové. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. V celém domě je podlahové vytápění. Za domem se nachází dlážděný dvůr s pergolou, technické místnosti (dílna, sklad, herna a odpočinková místnost s posezením) a dále zahrada obdelníkového tvaru o celkové rozloze 208 metrů čtverečních, na které se nachází bazén s filtrací a rovněž i posezení s krbem. Koupelna má vanu i sprchový kout, toaleta s umyvadlem je oddělená a má vlastní vstup. Zahrada je kompletně oplocena. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Na pozemku se nachází vlastní studna. Parkování je možné přímo před domem. Dům má vlastní přípojku na dobíjení elektromobilů. V Újezdci je školka, dětské hřiště, hostinec i fotbalový areál. Do Újezdce zajíždí MHD. Dům je k dispozici po dohodě s majitelem. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. V případě financování hypotečním úvěrem Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka.