



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19025JV

Prodej bytu 1+1, 56 m², Iliria Beach, Durrës, Albánie

Durres



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmány Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 a velikosti 56 m², který se nachází v 5. patře cihlové budovy s výtahem v oblíbené lokalitě Iliria Beach v Durrësu. Byt je ve velmi dobrém stavu, plně vybavený a promyšlený do posledního detailu, což z něj činí ideální volbu pro komfortní bydlení nebo rekreační využití. Ze vstupní chodby se šatní skříní a zrcadlem je vstup do koupelny a obývacího pokoje. Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo s úložnou skříňkou, zrcadlo, pračka a WC. Obývací pokoj je vybaven prostornou sedačkou, konferenčním stolem, obývací stěnou s televizním stolem a klimatizací. Z něj je vstup do kuchyně a ložnice. Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou, sporákem, vestavěnou troubou a lednicí s mrazákem. Ložnice je vybavena manželskou postelí, prostornou šatní skříní, nočními stolky, toaletním stolem se zrcadlem, klimatizací a přímým vstupem na balkon s posezením a výhledem na město.

Iliria Beach patří mezi nejvyhledávanější oblasti Durrësu díky své dlouhé písčité pláži a živé atmosféře. Nachází se zde restaurace, kavárny a obchody, které poskytují veškeré zázemí pro pohodlný pobyt. Díky výborné dostupnosti do centra města je tato lokalita atraktivní nejen pro rekreační bydlení, ale i jako investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.