

Prodej bytu 1+1, 43 m2, Třebízského

Třebízského, 66902, Znojmo



2 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tereza Dašková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 604 675 004

E-mail:

tereza.daskova@prodejme.to

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální byt pro jednotlivce či pár v horní části Znojma – přízemí se sklepem.

- + 1+1
- + 38 m2 užitné plochy
- + přízemí bytového domu
- + sklep 4 m2
- + samostatná komora 1 m2
- + plastová okna
- + před rekonstrukcí

Byt o dispozici 1+1 a ploše 38,3 m² se nachází v přízemí bytového domu na ulici Třebízského. Přízemní umístění zajišťuje pohodlný přístup a praktické bydlení bez zbytečných komplikací. Příjemným bonusem je možnost využívat společný dvorek či předzahrádku k posezení.

Dispozici tvoří předsíň, kuchyně s kuchyňskou linkou a místem pro stůl, ložnice, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Úložné prostory zajišťuje komora umístěná na chodbě přímo naproti bytu a vlastní sklep o ploše 4 m².

Byt má plastová okna orientovaná do ulice Třebízského a do dvorní části domu. Vytápění zajišťuje plynové topidlo WAV a elektrické žebříky, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Byt je v původním stavu a před nastěhováním dává smysl počítat s rozsáhlou rekonstrukcí. O to příjemnější je pak fakt, že samotný dům prošel v letech 2023 a 2024 rozsáhlou revitalizací.

Během ní došlo k výměně střechy, zateplení a nové fasáde, osazení plastových oken ve společných částech a renovaci schodiště. Na jaře minulého roku byl navíc opraven společný suterén a prostory umývárny. Fond oprav je 2250 Kč z důvodu splacení úvěru, ze kterého byla financována revitalizace domu. Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním energií za poslední tři roky, z tohoto důvodu je dle zákona uváděna třída G.

Hlavní výhodou je skvělá lokalita. Tady máte totiž vše důležité po ruce! Mateřská škola je ve vzdálenosti zhruba 300 metrů, školáci mají poblíž hned 2 základní školy a to zhruba 400 metrů od domu. Do supermarketu Lidl to je pouhých 150 metrů a zastávka MHD ve směru Přímětice i centrum Znojma leží 300 metrů od domu. 15 minut chůze vás bude dělit od procházky přírodou v Gránickém údolí.

Zaujal vás tento byt v klidné lokalitě se skvělou občanskou vybaveností v těsné blízkosti? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.