Prodej - Byty číslo zakázky: **2316/6**

Prodej bytu 3+kk 77,68 m²

Rozkošská, Havlíčkův Brod

7 092 120 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Semrád
GSM: 420602288198
E-mail:
tomas.semrad@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	78 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	6 m²
Sklep:	3 m²	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?
Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o ploše 77,68 m², který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.
Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu.
Bytová jednotka č. 1 se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu a díky jižní orientaci nabízí dostatek denního světla.
Tento podkrovní byt bude dokončen ve vysokém standardu – koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní. Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.
O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v

domě.
V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.
Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.
Energetická náročnost budovy: PENB – třída B.
Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.