

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2316/6

## Prodej bytu 3+kk 77,68 m<sup>2</sup>

Rozkošská, 0, Havlíčkův Brod



**7 092 120 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Semrád**

**GSM:** +420602288198

**E-mail:**

[tomas.semrad@rkevropa.c](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

Z

|                                             |                 |                                      |                               |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 78 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>                 | ve výstavbě (hrubá stavba)    |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní          | <b>Sklep:</b>                        | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod        | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná             |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Podlaží v domě:</b>               | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>                | 4               | <b>Lodžie:</b>                       | 6 m <sup>2</sup>              |
| <b>Odpad:</b>                               | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o ploše 77,68 m<sup>2</sup>, který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka č. 1 se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu a díky jižní orientaci nabízí dostatek denního světla.

Tento podkrovní byt bude dokončen ve vysokém standardu – koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní. Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele. O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: 12/2027.

Energetická náročnost budovy: PENB - třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.