

Pronájem bytu 2+kk, 42 m²

Vysoká, 46602, Jablonec nad Nisou

**11 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt v moderním standardu v lokalitě s perfektní dostupností veškerých služeb i jablonecké přehrady.

Dispozice se skládá ze samostatné ložnice s lodžii, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a předsíně. Díky jižní orientaci a solárním panelům na střeše domu se jedná o slunný prostor s nízkými provozními náklady.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost a výhodou jsou skladovací prostory v podobě kočárkárny na patře a dále sklepní kóje. Dům disponuje dvěma prostornými výtahy.

Nájemné činí 11 500 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou stanoveny pro tři osoby ve výši 5 458 Kč měsíčně. Smlouvu o odběru elektřiny si nájemce sjednává vlastním jménem. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota ve výši 23 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 13.915 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár (případně rodinu s dítětem), kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí.