Prodej - Byty číslo zakázky: **115814**

Prodej byt 1+kk, 29

Pod pekárnami, 19000, Praha 9, Praha

6 133 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Michal Görner DiS.
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	29 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám v rámci výhradního zastoupení developera představil byt 1+kk o podlahové ploše 28,9 m² v citlivě rekonstruovaném projektu Rezidence Pod Pekárnami 13, situovaném v klidné části Prahy 9. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, je orientovaný na severozápad, směrem do dvora a jeho benefitem je soukromá zahrádka o výměře 20,2 m².

Právě vlastní zahrádky u všech bytových jednotek patří k největším přednostem tohoto projektu. Nabízejí vzácný luxus osobního venkovního prostoru - místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína, relaxaci po pracovním dni i realizaci vlastních pěstitelských vizí. Vlastní kus zeleně uprostřed města není běžně samozřejmostí, ale zde je standardem.

Projekt Rezidence Pod Pekárnami 13 zaujme také vysokou kvalitou provedení - byt disponuje kompletně novými rozvody všech médií. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na detail. Společné prostory jsou obnoveny s citem a respektem k původní architektuře, přičemž splňují nároky moderního městského bydlení. Budoucí stav si můžete prohlédnout na vizualizacích.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu s výbornou dostupností. V bezprostředním okolí naleznete stanici metra B - Vysočanská, tramvajové zastávky, nákupní centrum Fénix, široký výběr kaváren a restaurací, rozlehlý park Podviní, park Smetanka, školu i gymnázium. Vše, co dělá městský život komfortním a plnohodnotným, máte doslova na dosah ruky.

Pokud Vás tento projekt zaujal nebo si přejete získat více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rád se Vám budu osobně věnovat a představím Vám rezidenci v celé její kráse. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115814.