

Prodej domu, 91m2, Lužec nad Vltavou

27706, Lužec nad Vltavou



8 990 000 Kč

za nemovitost

 včetně provize RK a
 veškerého právního servisu,
 včetně DPH, včetně
 provize, včetně právního
 servisu


Vyřizuje

Viktor Janovský
Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:
viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Plocha zahrady:	241 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního úsporného bydlení v uzavřeném areálu tří domů se šesti přízemními jednotkami v klidné části Lužce nad Vltavou mimo povodňovou oblast. Podrobnosti o projektu najdete na webu projektu DomyLužec viz video. Soukromá příjezdová cesta s bránou, rezidenční charakter a minimum provozu. Každá jednotka je přízemní bezbarierový bungalov s jednoduchou a funkční dispozicí 4+kk. Prodává se kompletně dokončená: lepený vinyl v obytných místnostech, osazené interiérové dveře, koupelny včetně obkladů a sanity (výběr v klientském standardu, možnost nadstandardu). Příprava pro kuchyň je samozřejmostí. Technické řešení cílí na nízké provozní náklady: tepelné čerpadlo s podlahovým topením v celém domě a centrální rekuperace pro trvale čerstvý vzduch, filtraci prachu a pylu a zpětné získávání tepla. Každá jednotka má vlastní domovní ČOV. Exteriér tvoří soukromá zahrada se zahradním domkem v ceně. Zadní části pozemků navazují na pás vzrostlých stromů a jsou chráněny vysokou zdí porostlou zelení – soukromí a stín od prvního dne. Každý má dvě vyhrazená parkovací stání (jedno u domu,

druhé na společné cestě) a za bránou k využití místa pro návštěvy. Lokalita nabízí vyvážený poměr klidu a občanské vybavenosti. D8 je cca 7 km (Nová Ves), do Prahy pohodlně autem i veřejnou dopravou: autobus na Mělník s návazností do Prahy, vlak z Vraňan na Masarykovo nádraží. Volný čas: Vltava a historický kanál s cyklostezkou. Podrobnosti o projektu DomyLužec najdete na webu projektu viz video.