

Pronájem praktického bytu 2+kk s balkonem a šatnou

Prorektorská, 10800, Praha 10, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2005
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven praktický částečně vybavený byt 2+kk o rozloze 47 m² který se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Prorektorská, Malešice.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní síň se šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem se spotřebiči (lednice a mraznička, elektrická trouba a elektrická varná deska), jídelním koutem a balkonem o rozloze 5 m². V bytě se nachází jedna neprůchozí ložnice. Součástí dispozice je jedna koupelna s vanou, umyvadlem a samostatná toaleta. Mezi vybavení bytu patří také pračka, drobné kuchyňské spotřebiče a nábytek v obývacím pokoji. Byt je vytápěn centrálně.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár a pro každého, kdo hledá klidné bydlení se snadnou dostupností do centra. Pro milovníky přírody je v blízkosti 3 minuty pěšky Malešický park. Autobusová zastávka Univerzitní se nachází 1 minutu pěšky a Lidl 9 minut pěšky či 4 minuty autem. V blízkosti 10 minut pěšky je také fitness centrum Form Factory. Pouhých 6 minut pěšky je základní škola Nad Vodovodem.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 5 200 Kč, výše se odvíjí podle počtu osob. Jistota majiteli je ve výši dvou

měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.