

**Byt 3+kk/ Balkon/ Terasa - 88 m<sup>2</sup>, Říčany - Radošovice.**

Lotosová, 25101, Říčany

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a  
právního servisu

Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/ Balkon/ Terasa - 88 m<sup>2</sup>, který se nachází v nedávno vybudované vilové části Říčany - Radošovice. Jedná se o bytovou jednotku v řadovém rodinném domě, který byl kolaudován v roce 2009. V domě jsou pouze dvě jednotky. Byt se nachází v horní části domu a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s vanou, toalety s umyvadlem, balkonu, terasy a spodní části, kde se nachází vstupní předsíň. Byt prošel 2024 rekonstrukcí podlah, interiérových dveří vč. obložek a dalších interiérových úprav. V bytě se nachází a je v cenně kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů ( el. trouba, myčka, sklo keramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem), vestavěné skříně a další úložné prostory. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kondenzační turbo kotel. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn, elektro. Parkování zajištěno před domem. Poloha domu je ve velmi klidné části obce, obklopen zelení, rybníkem s až rekreačním rázem. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost - 20 min. autem Praha. Pro více informací volejte manažera nabídky.