

## Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> - výjimečné bydlení v citlivě zrekonstruované historické vile, centrum VM

Vsetínská, Valašské Meziříčí



**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby elektřina 1000 Kč  
a plyn 1.000 Kč



Vyřizuje

**Marcela Částečková**

**GSM: +420725686505**

**E-mail:**

[marcela.casteckova@re-max.cz](mailto:marcela.casteckova@re-max.cz)

x.cz

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a velikosti 55 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. patře pečlivě a velmi citlivě zrekonstruované historické vily v těsné blízkosti centra Valašského Meziříčí. Do centra města dojdete přibližně za 2 minuty pěšky, přesto dům nabízí klid a soukromí.

Samotný dům prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která respektuje původní architekturu a zachovává noblesní charakter stavby. To se odráží i ve společných prostorách - reprezentativní vstupní hala s původním stylem dlažby, čisté linie, dostatek denního světla a celkově velmi kultivovaná atmosféra.

Byt je nově vybudovaný a dosud neobývaný - budoucí nájemce bude prvním uživatelem. Interiér je řešen moderně, s důrazem na funkčnost, kvalitu materiálů a nadčasový vzhled.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka na míru, vybavená vařičem, myčkou a vestavěnou lednicí. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout a moderní sanitární vybavení. V samostatném pokoji jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Denní světlo a příjemný výhled do zeleně zajišťuje velké francouzské okno orientované do klidné zahradní části domu. K bytu náleží vyhrazená část zahrady, určená k užívání výhradně tímto bytem. Byt má samostatné měřiče vody, elektřiny i plynu, což umožňuje přesné a transparentní vyúčtování spotřeby. Tato nabídka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají výjimečné bydlení spojující historický charakter domu s komfortem zcela nového bytu, v docházkové vzdálenosti od centra města. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.