

## Výrobní a administrativní areál Planá

Zámecká, 34815, Planá



**Nevedeno**  
za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3192 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní areál s administrativními prostory v atraktivní lokalitě Planá u Mariánských Lázní.

Objekt je aktuálně pronajatý několika stabilním nájemcům, což zajišťuje okamžitý výnos a zajímavý investiční potenciál.

Je možné počítat s pravidelným cash-flow od prvního dne, přičemž část prostor zůstává volná pro další pronájem nebo vlastní využití. To je příležitost pro navýšení výnosu a optimalizaci návratnosti investice. Hrubý výnos se aktuálně pohybuje kolem 8-9 % p.a. s jednoduchou návratností přibližně 11-12 let.

Areál je taktéž vhodný pro koncového uživatele, který může využít možnost výpovědi stávajících nájemních smluv a přizpůsobit objekt svým potřebám.

Specifikace

Výrobní haly: cca 1 907 m<sup>2</sup>

Administrativní budova: cca 812,5 m<sup>2</sup> (dvě podlaží)

Další skladové a technické prostory: cca 472 m<sup>2</sup>

Celková plocha areálu: více než 3 000 m<sup>2</sup>

