

Pronájem bytu 1+1 41 m² Na mokřině, Praha -Žižkov

Na mokřině, Praha 3, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Gabriela Kašparová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420773454290

E-mail:
gabriela.kasparova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické a moderní bydlení s výbornou dostupností?

Právě vám představujeme krásný, prostorný a zrekonstruovaný byt 1+1 (40,7 m² užitné plochy), který se nachází ve 2. NP (1. patře) cihlového domu rovněž po rekonstrukci. Byt má velmi kompaktní dispozici - velký hlavní pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, prostornou koupelnu s denním světlem a oddělené WC.

Interiér bytu je vybaven novou prémiovou kuchyňskou linkou zn. Hanák včetně vestavných spotřebičů zn. Electrolux (lednice a oddělený mrazák, myčka, trouba, mikrovlnná trouba a indukční deska). Byt je vytápěn individuálně novým elektrickým kotlem.

Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Promyšlené řešení prostoru nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár.

Lokalita nabízí vynikající spojení do centra města, díky tramvajovým a autobusovým zastávkám nedaleko domu, odkud se rychle dostanete na metro linky A nebo B. Kousek od domu najdete park Židovské pece, který poskytuje zázemí pro procházky, sportovní vyžití i relaxaci v přírodě. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů,

kaváren, restaurací a škol. Díky rozvoji této oblasti se stává Žižkov ideálním místem pro život s veškerým komfortem velkoměsta a zároveň s příjemnou dávkou klidu a zeleně.

Měsíční nájemné činí 21.000,- Kč. Velmi nízké poplatky za služby spojené s užíváním bytu činí měsíčně 1.000,- Kč/osoba. Záloha na elektřinu ve výši 2.000,- Kč. Vratná kauce je ve výši 40.000,-Kč. Provize RK.

Byt po rekonstrukci domu dosud nebyl pronajímán, proto budou náklady upraveny po prvním zúčtování. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a majitelé preferují dlouhodobý pronájem.

Budte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Těšíme se na Vás!