

Prodej bytu 1+1/L 41 m², Karolíny Světlé - Varnsdorf

Karolíny Světlé, 40747, Varnsdorf



1 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Sečkař

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 773 674 907

E-mail:

matyas.seckar@vdfreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1/L s celkovou výměrou 41 m², který se nachází v 6. patře udržovaného družstevního bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, předsíň a WC. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí domu je rovněž prádelna a kočárkárna.

Byt se vyznačuje velmi nízkými provozními náklady ve výši 3.623 Kč/měsíc (počítáno pro 2 osoby), což z něj činí atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.