

## Pronájem podkrovního bytu, cca 100 m<sup>2</sup> - výjimečné bydlení v citlivě zrekonstruované historické vile

Vsetínská, Valašské Meziříčí



**35 000 Kč**

za měsíc

+ služby elektřina 1.500,-  
Kč a plyn 1.500 Kč



Vyřizuje

**Marcela Částečková**

**GSM: +420725686505**

**E-mail:**

[marcela.casteckova@re-max.cz](mailto:marcela.casteckova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>, situovaný v citlivě a kompletně zrekonstruované historické vile v bezprostřední blízkosti centra Valašského Meziříčí. Do centra města dojdete přibližně za 2 minuty pěšky, přesto dům nabízí klidné a kultivované prostředí.

Celý dům prošel pečlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování historického charakteru, kvalitní materiály a nadčasový vzhled. Reprezentativní společné prostory s původními prvky, dostatkem denního světla a elegantními detaily podtrhují výjimečnost této nemovitosti.

Byt je zcela nově vybudovaný v podkrovních prostorách domu a dosud nebyl obýván - budoucí nájemce bude prvním uživatelem. Interiér nabízí velkorysý, otevřený a členitý prostor, který působí vzdušně a zároveň útulně.

Dominantou bytu je rozsáhlý obytný prostor, jenž je architektonicky členěn do několika úrovní. Vyvýšená část přirozeně odděluje kuchyňskou zónu, zatímco hlavní část prostoru slouží jako obývací pokoj, ideální pro relaxaci i společenské setkávání.

Byt dále disponuje samostatným pokojem, vhodným jako ložnice, pracovna či dětský pokoj.

V současné době probíhá realizace kuchyňské linky na míru. Přiložené fotografie jsou vizualizace, které věrně znázorňují budoucí podobu kuchyně a celkový styl interiéru. Kuchyň bude navržena v moderním, nadčasovém designu a vybavena vestavnými spotřebiči.

Byt má samostatné měřiče vody, elektřiny i plynu, což zajišťuje transparentní vyúčtování spotřeby.

Tato nabídka je ideální pro náročné zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor, originalitu a jedinečnou atmosféru podkrovního bydlení, v kombinaci s komfortem zcela nového bytu a výjimečnou polohou v centru města. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.