

Podnájem velkého bytu 4+1, 107 m² se 2 lodžemi, Slovanské náměstí, Brno - Královo Pole

Slovanské náměstí, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



27 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 8 899 Kč plus elektřina cca 800 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi opravdu hodně prostoru, krásný výhled, oceníte balkon a skvělou dopravní

dostupnost?

Všechny tyto výhody najdete v tomto krásně prosvětleném bytu s neopakovatelnou atmosférou.

Nachází se v 5. podlaží domu přímo na Slovanském náměstí. Můžete si tedy každý den vychutnávat opravdu úchvatné výhledy na okolní Brno i relaxovat pohledem do zeleně před domem ležícího parku.

Z velkorysé chodby, která je prostorově připravena pojmout několik větších skříní, nebo třeba i kočárek či jízdní kola je dostaneme do jednotlivých místností.

V bytě se nachází 3 obrovské místnosti, z nichž 2 mají samostatný vchod z chodby a třetí je přístupná přes tu předchozí. Tedy zjednodušeně řečeno je zde jeden prostorný obývací pokoj, z něhož vedou dveře do pokoje a druhý pokoj je přístupný z chodby. Čtvrtý pokoj, také samostatně přístupný z chodby je naopak malý, vhodný spíše jako pracovna.

Samostatná a útulná kuchyně je osazena všemi spotřebiči včetně sporáku s troubou, myčkou i lednicí. Výhodou, která se u nových bytů již nevidí je spíž, kam se vejde mnoho kuchyňského vybavení i surovin.

A když jsme u těch úložných prostor, na chodbě je ještě komora vhodná třeba pro uskladnění sportovního vybavení. V bytě najdete koupelnu s vanou a pračkou a samostatného WC.

Třešničkou na dortu jsou zde 2 lodžie - menší v kuchyni a druhá opravdu prostorná, otočená do vnitrobloku přístupná z hlavní chodby.

Tento byt je vhodný pro všechny, kteří mají rádi volnost a prostor.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 4. 2026. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.