

Prodej bytu 2+kk, 64 m², R. A. Dvorského, Praha 10 - Horní Měcholupy.

R.A. Dvorského, 10900, Praha 15, Praha



8 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:

sabri.abaza@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 64,2 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (posledním) bytového domu s výtahem, zkolaudovaného v roce 2006.

Dům má kombinovanou konstrukci z betonových panelů a cihel. Vytápění je řešeno centrálně, plynovou kotelnou přímo v domě ve vlastnictví SVJ. Na domě je nově instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá ke snížení provozních nákladů na ohřev vody a spotřebu elektřiny ve společných prostorách.

Byt je orientován na východ a nabízí světlý a příjemný interiér. Kuchyňská linka na míru od značky Koryna je vybavena vestavnými spotřebiči Electrolux. Koupelna disponuje keramickými obklady až ke stropu s dekorativními listelami, rohovou akrylátovou vanou Lyra s rovným dnem vhodnou i ke sprchování, závěsným WC a topným žebříkem doplněným elektrickou patronou pro provoz mimo topnou sezónu. V koupelně i vstupní chodbě jsou sádkartonové

podhledy s bodovým osvětlením.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře značky Next. V chodbě se nacházejí dvě prostorné vestavěné skříně se zrcadly. Součástí bytu je také praktická komora vybavená vestavěným botníkem a regálovým systémem. Plastová okna, kompletní svítidla a datové rozvody pro vysokorychlostní internet v obou obytných místnostech jsou samozřejmostí.

K bytu náleží kryté venkovní parkovací stání č. 46 s uzamykatelnou konstrukcí a betonovou zadní stěnou. Zastřešení parkovacího stání je po nedávné rekonstrukci a zajišťuje komfortní parkování i v zimním období. Obyvatelé domu mají dále k dispozici sdílený balkón.

Bytový dům je situován v klidné části Horních Měcholup, mimo hlavní dopravní tahy. V bezprostředním okolí se nachází Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada, které nabízejí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností – autobusové spoje zajišťují rychlé napojení na stanice metra C – Háje a A – Skalka.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost v žádané lokalitě Prahy 10.