

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Karlovy Vary - ul. Kolmá Kolmá, Karlovy Vary



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup> se zařízením, situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné části Karlových Varů, ul. Kolmá.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je kompletně vybaven: kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, myčka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, TV, pohovka. V předsíni botník, v obývacím pokoji konferenční stůl, rozkládací pohovka, komoda, koberec, skříň, TV. Ložnice: dvolůžko, šatní skříň, TV. Koupelna je řemeslně zdařilá, se sprchovým koutem, toaletou s bidetem, pračkou a plynovým kotlem. Podlahy tvoří laminát a keramická dlažba ( kuchyně, předsíň). Topení a ohřev zvody je zajištěn plynovým kotlem.

Dům je udržovaný, společné prostory jsou ve výborném stavu. Lze využít zahradu za domem pod ul. Na Petříně.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Poplatky za služby (voda, služby) pro 2 osoby: 2.000 Kč

Kauce: 39.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč

Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe.

Výborná lokalita - tiché a příjemné prostředí s výbornou dostupností do lázeňské zóny, pouze 1 minut chůze od Kostela svaté Máří Magdaleny, 2 min. Vřídelní kolonáda.

K dispozici ihned.