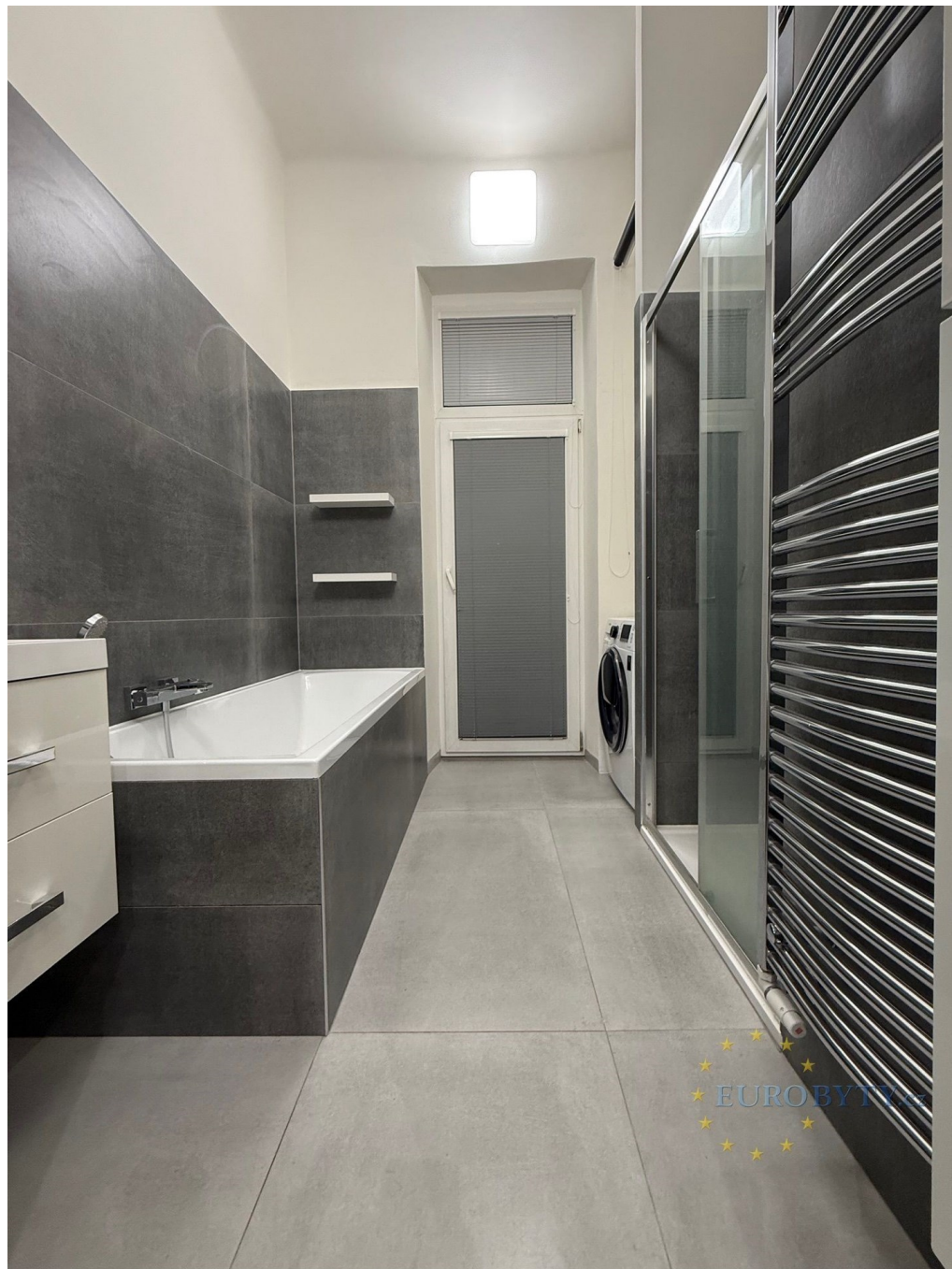


Exkluzivní pronájem 2+1/B k pronájmu kousek od metra

Drahobejlova, Praha 9, Praha

**26 999 Kč**

za měsíc

+ zúčt.sloužby 1.700Kč
služby + za energie
2.500kč



Vyřizuje

Marek Veselý**Tel.:** 775 771 051**GSM:** +420 775 771 051**E-mail:**vesely@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu kompletně rekonstruovaný bytu 2+1 možné i jako 3+kk se vstupní halou o celkovém rozměru 65,6 m² + 1,5m² balkónek ve 4 patře bez výtahu. Ihned za vstupními dveřmi je předsíň ze které je přístup do všech místností. Tato předsíň má snížený strop, kde je vybudován úložný prostor. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se všemi základními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba, varná deska + pračka v koupelně). Dispozice bytu je velmi dobře řešena, kde oba pokoje mají samostatné dveře a jsou neprůchozí. Koupelna je nadstandartní a moderně vybavená, kde nechybí vana a sprchový kout. Z této koupelny je pak přístup na malý balkónek. Okna bytu jsou situována na jižní a severní stranu a jsou opatřena žaluziemi. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Metro Českomoravská jen 5 minut pěšky, stejně jako O2 Aréna. Cena za pronájem 27.000,Kč + vyúčtovatelné poplatky 1.700,Kč a vlastní spotřeba elektřiny a plynu. Možnost k bytu pronajmout parkovací stání za 2.500,Kč. Ihned volný a připraven k nastěhování. Vratná kaucejistota 29 tis, RK 30 tis + DPH. Možno nabídnout i garážové stání nad rámec nájmu cena 2.500Kč ve vedlejším domě. V případě zájmu je majitel bytu ochoten byt dozařídít dle dohody.