

## Boutique hotel MONNER - výnosová nemovitost s historií a komfortem

Koněvova, Mikulov



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Daniel Horák**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 774 412 884

**E-mail:**

[horak.d@thebrokers.cz](mailto:horak.d@thebrokers.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový boutique hotel Monner v srdci Mikulova, umístěný v historické budově z 16. století, kompletně zrekonstruované a dokončené v roce 2023. Hotel kombinuje autentický historický charakter s moderním standardem a je plně funkční, připravený k okamžitému provozu bez dalších investic.

Součástí hotelu je profesionální kuchyně v gastro standardu, dnes využívaná pro snídaňový bufet, avšak technicky připravená i na rozšíření provozu o večere, skupinové akce či eventy, což nabízí zajímavý prostor pro další navýšení výnosu.

Hotel nabízí:

- komfortní ubytování ve stylových pokojích a apartmánech s klimatizací, minibarem, vlastní koupelnou a Wi-Fi, včetně prémiové kosmetiky Rituals
- snídaně s kvalitní kávou a regionálními produkty v jedné z nejžádanějších lokalit Mikulova, přímo pod Svatým kopečkem
- prostory vhodné pro soukromé i firemní akce, vinný sklep a venkovní posezení
- parkování cca 50 m od hotelu s kamerovým systémem a nabíjecí stanicí pro elektromobily

Klíčové výhody z pohledu investora:

- celoročně silná poptávka v nejvyhledávanější lokalitě jižní Moravy
- butikový koncept s omezenou konkurencí a vysokou přidanou hodnotou
- nemovitost ve výborném technickém stavu, připravená k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic
- kombinace ubytování, gastronomie a menších akcí jako další rozšíření výnosu

Další informace o provozu a možnostech využití hotelu rádi poskytneme vážným zájemcům při osobní prohlídce.