

## Slunný 2+kk s výhledem do krajiny, lodžie, 3.NP - 85 % ceny zaplatíte až po kolaudaci v roce 2027. B

Beroun



**6 944 158 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Hlavatá**
**Tel.:** 420728235358

**GSM:** 420728235358

**E-mail:**
[hana.hlavata@tide.cz](mailto:hana.hlavata@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba v Berouně s možností výhodného financování. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy.

Tento světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> s lodžii 4,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově budovaného projektu ohraničeného ulicemi Na Máchovně a Na Morákově. Díky západní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do okolní krajiny. Možnost koupě parkovacího stání a sklepa.

Výjimečná platební výhoda: Pouze 15 % kupní ceny hradíte nyní.

Zbývajících 85 % až po kolaudaci v roce 2027.

Ideální řešení pro klienty, kteří plánují postupný prodej své stávající nemovitosti, chtějí rozložit financování v čase nebo hledají investiční příležitost s odloženou hlavní platbou.

Moderní energeticky úsporný standard zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci pro tepelný komfort, moderně vybavená koupelna.

Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Projekt tvoří soubor šesti bytových domů zasazených do klidného prostředí uprostřed křivoklátské krajiny, přesto v pohodlném dosahu kompletní občanské vybavenosti: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a v dosahu Prahy (cca 30 km) – autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně pohodlné vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Projekt je ve fázi aktivní výstavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte šanci na benefity plynoucí z koupě nemovitosti před dokončením.

Západně orientované byty 2+kk patří dlouhodobě mezi nejžádanější dispozice projektu.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat při výběru vhodného bytu z aktuální nabídky. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu zajistíme i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.