



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **SmichovEl**

Pronájem bytu 2+kk , Smichov, Praha 5

Elišky Peškové, 15000, Praha 5, Praha



24 500 Kč

za měsíc

Pro 1-2 osoby, max.par bez
děti



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

vlak; dálnice; MHD;

autobus

Topení:

K dispozici ihned (po rekonstrukci)

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 56 m, který se nachází na velmi žádané adrese Praha 5 Smíchov. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklep (3m2).

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Anděl je vzdálena přibližně 7 minut chůze, tramvajová zastávka se nachází 1 minutu od domu.

Smíchov patří mezi nejatraktivnější části Prahy 5, kde se harmonicky propojuje městský život s příjemnou atmosférou tradiční čtvrti. Tato lokalita je známá svou živostí, výbornou dostupností a širokou nabídkou služeb, přesto si zachovává pocit sousedské pohody.

V bezprostředním okolí najdete množství kaváren, restaurací, pekáren i menších bister, které dodávají čtvrti osobitý charakter. Ulice a přilehlé bloky jsou lemovány klasickými činžovními domy s historickým nádechem, doplněnými o moderní městské prvky. Jen pár minut chůze vás dělí od obchodního centra Nový Smíchov, kde je k dispozici kompletní nákupní i zábavní zázemí.

Dopravní dostupnost je zde vynikající stanice metra Anděl i několik tramvajových linek zajišťují rychlé spojení s centrem města i ostatními částmi Prahy. Zároveň je oblast příjemná pro každodenní procházky, s množstvím zeleně v okolí a blízkostí nábřeží Vltavy nebo parků na Smíchově a Malé Straně.

Smíchov v této části je ideálním místem pro ty, kteří hledají dynamickou městskou čtvrť s kompletní občanskou vybaveností, kulturním životem a zároveň pocitem komfortu a kvality bydlení.

Nájemné: 24 500 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc + elektřina (cca 1 000 Kč / měsíc)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize: 27 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku bytu. Těším se na setkání.