



Prodej stavebního pozemku 3 510 m, Vráž u Berouna

Pod Hájem, 26711, Vráž



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

cerny.m@connectereality.cz

Celková plocha: 3 510 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 510 m v obci Vráž u Berouna, situovaný v klidné chatové oblasti na okraji přírody, v bezprostřední blízkosti NPR Karlštejn.

Pozemek je tvořen dvěma parcelami (1371/2 a 1371/3) a má velmi zajímavé členění:

- horní část tvoří dvě rovné terasy o celkové ploše cca 800 m, ideální pro umístění rodinného domu
- střední část o výměře cca 1 200 m je mírně svažité a tvoří ji vlastní lesík se vzrostlými borovicemi ideální prostor pro relaxaci, saunu, odpočinkovou zónu nebo terasy s posezením, lehátky apod.
- spodní část o ploše cca 1 300 m je prudší svah, porostlý dřevinami, svažující se k sousední parcele; aktuálně nevyužívaný a tvoří jaké si přirozené oddělení pozemku od okolí

Na pozemku se nachází drobný objekt chata, která není zkolaudována a sloužila k rekreačnímu využití. Nicméně se předpokládá její odstranění v rámci budoucí stavby rodinného domu.

Inženýrské sítě:

- elektřina
- vrtaná studna
- příprava na ČOV

Přístup je zajištěn po částečně zpevněné obecní komunikaci.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše bydlení v rodinných domech venkovské, s možností výstavby rodinného domu, rekreačního bydlení a související infrastruktury. Maximální zastavitelnost pozemku je 30 %, výška hlavního objektu do 2 nadzemních podlaží.

Obec Vráž nabízí základní občanskou vybavenost, kompletní služby jsou dostupné v Berouně, případně v Praze. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, pěší a cykloturistiky, s velmi dobrou dostupností do města.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, dostatek soukromí a nadstandardní velikost pozemku s různorodým využitím.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku se na mě neváhejte obrátit!