

Prodej bytu 2+kk, 60 m² - Kosmákova, Znojmo

Kosmákova, 66902, Znojmo



5 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail:

lenka.vackova@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt k pronájmu nebo zbrusu nový domov, připravený k okamžitému nastěhování.

- + 2+kk
- + 60 m²
- + druhé patro s výtahem
- + kuchyňská linka na míru
- + vestavěné skříně na míru
- + novostavba
- + nevybavený
- + příprava na předokenní žaluzie
- + vlastní sklep
- + klimatizace

Tady vás už čeká jen výběr nábytku podle vlastního vkusu a můžete rovnou bydlet. Vše ostatní je nachystané a navíc

téměř nové – byt byl obývaný jen krátkou dobu. Jako příjemný bonus máte obchod hned vedle domu a centrum Znojma do 1 kilometru.

Byt se nachází ve druhém patře moderní novostavby s výtahem a zaujme elegantním zpracováním i příjemným výhledem do okolní zeleně.

Dispozice 2+kk o ploše 60 m² nabízí promyšlené řešení celého prostoru. Obytná místnost má praktický tvar do písmene U, díky kterému jsou kuchyňská, obývací i klidová část přirozeně oddělené. Součástí je kuchyňský kout na míru včetně spotřebičů a ložnice oddělená matnou skleněnou příčkou, která zachovává světlo i soukromí.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a dvěma otopnými žebříky. O úložné prostory je postaráno díky vestavné skříni na míru v chodbě a vlastnímu sklepu o velikosti 2,5 m² v suterénu domu.

O komfort po celý rok se stará klimatizace, která příjemně ochladí byt i v letních měsících. Okna jsou připravena pro instalaci předokenních žaluzií a nabízejí výhled do okolní zeleně směrem k Nové nemocnici. Podlahy jsou řešeny vinylem, v koupelně je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální kotelna přímo v domě prostřednictvím radiátorů. Fond oprav činí pouze 480 Kč měsíčně.

Poloha domu je ideální pro každodenní život – obchod hned vedle, centrum Znojma do jednoho kilometru a zastávky MHD v pohodlné pěší vzdálenosti. V přízemí domu se navíc nachází ordinace praktického lékaře, interní a ortopedická ambulance, ordinace dentální hygieny i stomatologická ordinace.

Parkování je možné přímo před domem. Pokud ale nechcete řešit ranní škrábání oken v zimě nebo rozpálené auto v létě, je k dispozici možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu za 1 500 Kč měsíčně. Garážové stání lze případně také odkoupit.

Zaujal vás tento byt ihned k nastěhování? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Kontaktujte mě i v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.