

**Pronájem bytu 1+kk v novostavbě, ul. Kumpoštova, Brno-Sadová**

Kumpoštova, Brno-Královo Pole, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3600 Kč za energie,  
Kauce: 35 200 Kč, RK: 16  
940 Kč

Vyřizuje

**Kevin Babička****Tel.:** 777 259 569**GSM:** 777 259 569**E-mail:**[kevinbabicka@realstories.cz](mailto:kevinbabicka@realstories.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné, nové bydlení v klidné části Brna?

Nabízíme byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 35 m<sup>2</sup> včetně lodžie. Byt se nachází v novém bytovém domě na ulici Kumpoštova, Brno-Sadová.

Samostatná bytová jednotka má výměru 29,7 m<sup>2</sup> a je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (indukční deska, vestavná trouba, odsavač par, mikrovlnná trouba a chladnička s mrazničkou). V bytě došlo oproti fotodokumentaci ke změnám, konkrétně bylo doplněno zrcadlo v koupelně nad umyvadlem a byly nainstalovány elektrické venkovní žaluzie. Dále přibyla skříň pod umyvadlo, šatní skříň, botník a pračka. Další vybavení bytu zůstává na vás, abyste si mohli vytvořit prostor dle svých představ a potřeb.

K bytové jednotce náleží vlastní sklep a společná kočárkárna.

Možnost pronajmout i garážové stání přímo v domě.

Jedná se o klidnou část města Brna s výbornou dopravní dostupností jak do centra, tak do sousední městské části Královo Pole, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost.  
Zastávka MHD hned kousek od bytu.

Byt je volný od 1.5.2026

Preferuje se dlouhodobý pronájem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka podle jeho zvolených kritérií.

Nájemné: 14 000 Kč

Energie: 3600 Kč

Vratná Kauce: 35 200 Kč

Provize RK: 16 940 Kč