

## Pronájem nezařízeného bytu 2+kk, Brno, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, Brno-střed, Brno



### 14 000 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč zálohy za služby a energie, + kauce 14 000 Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Martin Žák**

**Tel.:** +420 733166172

**GSM:** +420 733166172

**E-mail:**

[martin.zak@qara.cz](mailto:martin.zak@qara.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Milady Horákové, v oblíbené lokalitě Černá Pole v Brně. Tento prostorný byt se pyšní vysokými stropy a užitnou plochou 50 m<sup>2</sup>. Byt se nabízí nezařízený, ve standardu, je vhodný spíše pro méně náročné klienty. Byt je orientován do dvorního traktu, takže je klidný, bez výraznějších rušivých elementů.

Byt se skládá ze dvou prostorných neprůchozích pokojů, které jsou propojeny s kuchyňským koutem umístěným v chodbě. Na kuchyni navazuje koupelna, kde je umyvadlo, sprcha a WC. Dům je v dobrém stavu a situován v klidné oblasti s dobrou dostupností MHD, což zajišťuje rychlé spojení s centrem města. Nedaleko se nachází městský park Lužánky.

Náklady na energie a služby jsou min. 4 000 Kč měsíčně (pro 2-3 osoby) - přesná výše se stanoví dle bydlících osob. Energie a služby zahrnují teplo, ohřev teplé užitkové vody, vodu, elektřinu, společnou elektřinu a úklid společných

prostor. Parkování je možné na modrých zónách, které se nachází na třídě Kpt. Jaroše. Je důležité zmínit, že v bytě není povoleno chovat zvířata a kouřit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.