

Pronájem bytu 2+kk 54 m², Lipník nad Bečvou I-Město

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

**14 656 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Radka Dolanská**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 775 979 183**E-mail:** dolanska@sijan.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné části města? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě bytového domu Na Výsluní. Byt se nachází ve 2.NP. I přes umístění ve vyšším patře bude díky výtahu vyhovovat potřebám bezbariérového bydlení. Disponuje podlahovou plochou 54m², místnosti jsou neprůchozí, kuchyň s obývacím pokojem nabízí dostatek prostoru pro rodinnou pohodu a balkon s výhledem do zeleně. Ložnice je směřovaná do klidné části místního parku. Byt se nabízí částečně vybavený- kuchyně s vestavnou lednicí a mrazákem, indukční varná deska a elektrická trouba, nechybí ani myčka nádobí. V koupelně je připravená k užívání pračka, v ložnici pak postel bez matrací a dostatek úložného prostoru v ložnici i na chodbě. Tato nemovitost bude vyhovovat

klientům, kteří ocení klid a pohodu.

Součástí bytu je kolárna, malá sklepní kóje a jedno vyhrazené parkovací místo pře domem.

Koho majitelé preferují?

Spolehlivé, slušné a pracující nájemníky s pravidelným příjmem

Nájemníky, kteří budou nemovitost udržovat

Nekuřáky

Bez domácích zvířat

Nájemníky bez exekucí a insolvenčí

Podmínky nájmu:

Měsíční nájemné: 14.656,-Kč, včetně záloh na energie a služby.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá:

Nájem za první měsíc: 14.656,- Kč.

Vratná kauce: 25.000 Kč.

Provize RK: 14.000 Kč.