

Komerční nemovitost s vjezdem a garáží, ul. Jamborova, Židenice, pozemek 946 m²

Jamborova, 61500, Brno-Židenice, Brno



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Boris Roubec

Tel.: 541 219 550

GSM: 777 555 920

E-mail:

roubec@brnenskyzvonec.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o řadový dům, využíván v současné době ke komerčnímu využití - sídlo firmy, sklady, dílna, velký dvůr s možností rozšíření o další prostory a pozemky.

Celková plocha pozemku je velkorysých 946 m². Obrovskou výhodou je, že dům má vyhrazený obslužný vjezd z ulice Jamborova. Součástí prodeje je samostatná garáž, která navazuje a propojuje na nabízený pozemek z ulice Škrochova. Dům a jeho velký pozemek má širokospektré využití ať už na sídlo montážní firmy se sklady, servis, či přestavění na bytový dům s nájemním bydlením.

Jako další varianta je možné pozemek rozšířit o dalších cca 560 m² s možností výstavby nejméně 42 bytových jednotek s možností dalšího rozšíření výstavby.

Více informací rád poskytnu osobně.

Jedná se o ojedinělou nabídku s možností rozšíření na developerský projekt.

Naproti domu je městský park a velké parkoviště stejně tak parkovací zóny.

Na projekt byla vypracovaná reálná studie zastavitelnosti území.