



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0483

## Prodej, rodinný dům, ul. Husova, Tábor

Husova, Tábor



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Svačinová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 724500869

**E-mail:**

[hsvacinova@visionreality.cz](mailto:hsvacinova@visionreality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme městský dům o třech podlažích, který kombinuje bydlení, podnikání i další rozvojový potenciál.

V suterénu se nachází byt 2+kk s koupelnou a špajzkou. Byt má samostatný vstup a přímý východ na zahrádku. Součástí podlaží jsou také sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. V bytě je nová elektroinstalace a nové rozvody topení.

V 1. nadzemním podlaží je kancelářský prostor se čtyřmi samostatnými místnostmi a sociálním zázemím. Prostory jsou světlé, dobře dispozičně řešené a vhodné pro kanceláře, služby nebo kombinaci s jiným podnikáním. I zde jsou nové rozvody topení.

Každý prostor v domě má vlastní elektrokotel, což umožňuje samostatné řízení provozu a nákladů.

Velkou výhodou je prostorná půda s možností vybudování dalšího obytného prostoru, ateliéru nebo kanceláří dle vlastních představ.

Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení spojené s podnikáním, tak jako zajímavá investiční příležitost.