

Pronájem nebytových prostor - kanceláře Rudolfovská

Rudolfovská tř., České Budějovice



75 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Plocha kanceláří:	252 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory nacházející se v novostavbě multifunkčního objektu (kanceláře, obchod, sklady), situovaném v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru Českých Budějovic.

Objekt se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodně - průmyslovou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice s přímým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností.

Předmětem pronájmu jsou kancelářské (obchodní) prostory s celkovou plochou 252 m², situované v hlavní části II. nadzemního podlaží (1.patro). Prostory mají vlastní samostatný vstup z centrální chodby navazující na přilehlé parkoviště a jsou přístupné 24/7.

Dispozice nabízených prostor (viz schématický půdorys v obrazové části inzerce) sestává z hlavního prostoru koncipovaného jako „open space“, dalších 3 samostatných kanceláří s vlastními vstupy, skladu a ze zázemí tvořeného kuchýnkou a sociálním zařízením (sprcha, 2 x WC).

Při stavbě objektu byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů - velkoformátové dlažby, Al okna, vnitřní žaluzie,

sanita, atd.

Vytápění prostor je řešeno z centrální kotelny objektu (výměník s dodávkou tepla z teplárny) se samostatnými měřiči, vlastní měřiče jsou i pro dodávku vody a elektřiny. Celý prostor je klimatizovaný.

Parkování na vyhrazených místech u objektu (počet míst na základě dohody a využití).

Výše měsíčního nájemného 75.600,- Kč (tj. 300,-Kč/m²/měsíc) + zálohy na energie a služby (cca 6.500,-Kč). Jistota (kauce) - 2 nájemy.

Prostory jsou k dispozici po dohodě.

Fotografie interiéru jsou (s ohledem na současné provozovatele) pouze ilustrační, v případě vážného zájmu Vám budou zaslány aktuální fotografie.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.