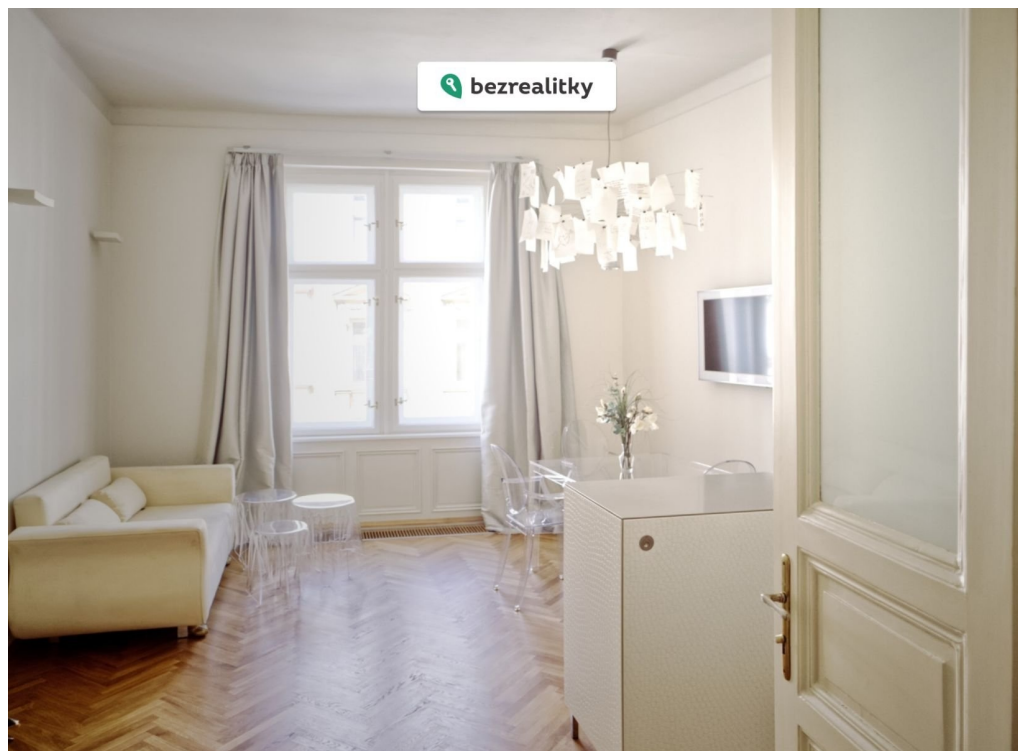


Prodej bytu 3+kk 94 m²

Slezská, 13000, Praha 3, Praha



18 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk 94 m², balkon 8,32 m², sklep 1,46 m², Praha 3 - Vinohrady (Slezská)

Nabízím k prodeji byt 3+kk v rezidenci Art Nouveau Slezská, v žádané části Prahy 3 - Vinohrady, v docházkové vzdálenosti od náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží secesního domu po rekonstrukci, s výtahem. Ložnice jsou orientovány na jih do klidného vnitrobloku.

Základní parametry

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 94 m²

Celková plocha: 103 m²

Balkon: 8,32 m² (do vnitrobloku)

Sklep: 1,46 m²

Podlaží: 3. NP

Výtah: ano

Dům: cihlový, secesní, po rekonstrukci

Dispozice a orientace

Vstupní hala s úložnými možnostmi rozděluje byt na společenskou a klidovou část. Obývací pokoj s kuchyňským

koutem je orientován do ulice. Dvě ložnice jsou orientované do tichého vnitrobloku; obě mají samostatný vstup z chodby a současně jsou propojené dveřmi (praktické řešení pro ložnici + pracovnu / dětský pokoj / šatnu). Byt je příčně provětrávaný se severo-jihní orientací.

Vybavení a standard

Kuchyňská linka se spotřebiči (včetně myčky, kombinované trouby, digestoře, lednice a mrazničky)

Koupelna s vanou, samostatné WC

Vestavěné skříně

Předokenní elektrické rolety

Podlahy: parkety a terazzo

Balkon

Balkon o velikosti 8,32 m² je orientovaný na jih, do zeleného vnitrobloku. Na balkoně je elektrická zásuvka a vývod vody.

Parkování

V domě je garáž v 1. podzemním podlaží. Garážové stání není zahrnuto v ceně bytu; představuje příležitost k případnému pronájmu (dle aktuální dostupnosti) nebo pozdějšímu odkoupení.

Lokalita

Vinohrady nabízejí kombinaci rezidenčního klidu a plné občanské vybavenosti. V blízkosti jsou parky (např. Bezručovy sady, Riegrovy sady), restaurace, kavárny, služby i školy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro A a tramvajové spoje v okolí náměstí Jiřího z Poděbrad.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980231-nabidka-prodej-bytu-slezska-praha>