

## Pronájem nového bytu 2+kk (70 m<sup>2</sup>) s velkou terasou, garážovým stáním a sklepem, Praha 4 - Modřany

Rorýsová, Praha 12, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč zálohy na služby, + elektřina v bytě,  
+ 26 000 Kč kauce, + 31  
460 Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného, východně orientovaného bytu 2+kk (vnitřní plocha 56 m<sup>2</sup>) s velkou terasou (14 m<sup>2</sup>), který leží v 5.NP cihlové novostavby s výtahem v příjemné a klidné části Praha 10 - Modřany (ul. Rosýsova) s výbornou a rychlou dostupností do centra (zastávka autobusu 3 min. chůze).

Interiér bytu je tvořen vstupní předsíní s vestavěnou skříní (ve skříní je umístěna automatická pračka), velkým obývacím pokojem se vstupem na prostornou terasu a s kuchyňským koutem (nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice), 2. pokojem s velkou vestavěnou skříní + druhým vstupem na terasu a koupelnu s vanou + toaletou. Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a moderní dlažby (předsín, koupelna).

K bytu patří garážové stání a zděný sklep, které se nachází v 1. PP.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a sportoviště) a místa pro odpočinek a relaxaci (cholupický park, tenisové kurty, restaurace, ....).

Pro více informací volejte makléře nabídky.