

Prodej obchodních prostor 512m2, Lipník nad Bečvou.

Hranická, Lipník nad Bečvou



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Renata Korsen

GSM: 420773553776

E-mail:

renata.korsen@century21.cz

Plocha kanceláří:	512 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: * CENA DOHODOU*

Nabízíme ke koupi budovu občanské vybavenosti, která je umístěná v zástavbě bytových domů v Lipníku nad Bečvou naproti vojenským kasárnám. Budova bývalých potravin disponuje užitnou plochu 512 m² a je rozdělena na dvě části, každá se samostatným vchodem. V jedné části o výměře 90 m² bylo řeznictví se skladem a nákladovou zásobovací rampou. Druhá část se samostatným vchodem z ulice a druhým vchodem ze zásobovací rampy nabízí velkorysý prostor o výměře 422 m², který je rozdělen příčkami a jednoduše jej lze upravit dle potřeb budoucího majitele. V prostoru nechybí sociální zázemí a šatny pro zaměstnance a dámské a pánské toalety pro návštěvníky. Poslední využití tohoto prostoru byla restaurace a dříve prodejna potravin. Díky své prostorné dispozici lze tento prostor využít ideálně právě na prodejnu potravin, řeznictví, pekárnu, vinotéku či sídlo firmy s podnikovou prodejnou a další dle Vašich potřeb a preferencí.

Budova: betonový monolit

Střecha: plochá 2 roky po rekonstrukci

Okna: plastová

Elektřina: měď

Topení: 2 plynové kotle

Podlaha: beton, dlažba

Objekt napojen na veškeré sítě

Skvělá dopravní obslužnost a dostupnost na dálnici

Možnosti využití: veškerá obchodní činnost, služby, sídlo firmy, sklady, zdravotnictví, školství, atd.

Zpracovaný kompletní projekt na 10 bytových jednotek, včetně písemného souhlasu města a dotčených orgánů

Znalecký posudek na 11,2 mil. Kč

V případě zájmu nás prosím kontaktujte a my Vám rádi sdělíme více informací a případně se s Vámi rádi uvidíme.