

Pronájem bytu 2+kk 54m², balkon 10m², projekt Bleriot, Kbely

Plzákova, Praha 19, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu krásný, moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m² v pražských Kbelych, v prémiovém rezidenčním projektu Bleriot.

K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 10 m² s krásným výhledem a soukromé parkovací stání přímo v areálu.

Byt se nachází v prostřední ze tří budov polosoukromého rezidenčního komplexu Bleriot - Kbely, který získal Českou cenu za architekturu v roce 2022. Je situován ve 2. nadzemním podlaží s výtahem. Okna i lodžie jsou orientovány na

jihozápad, díky čemuž je byt po celý den krásně prosluněný a často Vás zde potěší i nádherné západy slunce, které si můžete vychutnat z pohodlí prostorné lodžie.

Dispozice bytu nabízí předsíň s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Ložnice je v současné době vybavena postelí (rám 180 × 200) a skříněmi. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou je díky velkoformátovým dřevěným oknům s trojskly nádherně světlý a velmi útulný. Vybaven je gaučem, vestavěnými skříněmi a jídelním stolem. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči – lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska i mikrovlnná trouba.

Koupelna s designovou sanitou nabízí vanu, sušičku a úložné skříňky.

Rezidenční areál Bleriot disponuje soukromým parkem o rozloze cca 5 000 m², určeným výhradně pro rezidenty. Najdete zde dětské hřiště i workout zónu. V docházkové vzdálenosti se nachází menší retail park, kde máte vše potřebné pro pohodlné bydlení – Billa, Action, lékárna, zverimex, fitness centrum VT-Gym, květinářství nebo kavárna s dětskou hernou a bazénem.

Pokud rádi sportujete, oceníte přímou blízkost rozlehlého Kbelského-Letňanského parku, který navazuje na další zelené plochy a nabízí ideální prostor pro běh, bruslení i dlouhé procházky.

Zastávka MHD je vzdálena cca 2 minuty pěšky, na metro C – Letňany se dostanete za přibližně 6 minut.

Hledáme nájemníka pro dlouhodobou spolupráci, maximálně 2 osoby.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 2. 2026.

Náklady:

- 23.000 Kč / měsíc nájemné
- 6.000 Kč / měsíc poplatky včetně elektřiny a internetu (optický kabel 1000/1000 od společnosti CZNET)
- 35.000 Kč vratná kauce
- 23.000 Kč zprostředkovatelský poplatek
- možnost pronájmu 1/2 sklepa za 400 Kč / měsíc

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.