

Prodej ateliéru 19,3m², + spací patro + sklep, Holešovice

V závětrí, Praha 7, Praha



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Fanta
GSM: +420 739 366 464
E-mail: fanta@fegroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi ateliér o podlahové ploše 19,3 m² se spacím patrem a sklepní kóji 2 m².

Ateliér se nachází v 1. NP bytového domu v pražských Holešovicích, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu a obývací pokoj se spacím patrem. Ateliér je připraven ve stavu "Shell &

Core“, je určen k kompletní rekonstrukci a nový majitel může s úpravami začít ihned.

Adresa V Závětří 1036/4 je jen cca 5 minut pěšky od vlakového nádraží a stanice metra „Nádraží Holešovice“ (linka C).

Jedná se o zajímavou investiční příležitost nebo startovací bydlení. Do současné doby byl ateliér úspěšně pronajímán za 14 500 Kč / měsíc bez poplatků.

Na evidenčním listu jsou uvedeny poplatky za služby ve výši 1 227 Kč / měsíc, k nim je třeba navíc připočíst elektrinu (ohřev vody + vytápění) a internet.

V případě zájmu o detailnější informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.