

Prodej bytu 4+1/B, 141 m², Praha - Vinohrady

Londýnská, 12000, Praha 2, Praha



22 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a slunný byt s jedinečnou prvorepublikovou atmosférou, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako výhodnou investici na pronajímání, na jedné z nejžádanějších rezidenčních adres v Praze – na Vinohradech?

Pak Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízím atypický byt 4+1 s balkónem o podlahové ploše 138,3 m², situovaný ve funkcionalistickém domě v Londýnské ulici, Praha 2 – Vinohrady.

Byt se nachází ve 3. patře domu ze 30. let s výtahem a velkoryse řešenými byty, s vysokými stropy a velkými francouzskými okny, která zajišťují výjimečnou světlost všech obytných místností. Komfort bydlení podtrhují zachovalé dubové parkety ve všech pokojích a na svou dobu převratné stropní vytápění, které zajišťuje rovnoměrné a úsporné teplo bez rušivých radiátorů.

Dispozičně je byt řešen ve stylu prvorepublikových rezidencí, kdy centrální hala tvoří reprezentativní prostor, ze kterého vedou samostatné vstupy do dalších rozlehlých pokojů. Prostorná kuchyně je samostatná, s dostatkem místa pro jídelní kout, ze kterého je vstup na balkón (2,4 m²) orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt disponuje prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem. Na samostatné WC je vstup z předsíně. Zachovány jsou mnohé původní architektonické prvky, typické pro prvorepublikovou výstavbu, které dodávají bytu jedinečný

charakter a noblesu.

Lokalita Londýnské ulice patří k nejžádanějším adresám širšího centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází množství kaváren, restaurací, škol, školek a obchodních i kulturních institucí. Milovníci městského života ocení blízkost Náměstí Míru, Riegrových sadů i Václavského náměstí.

Dopravní dostupnost z této lokality je vynikající do všech částí Prahy, jak ze stanic metra „C“ I. P. Pavlova nebo „A“ Náměstí Míru, vzdálených 5 min. chůze, tak i díky tramvajovým a autobusovým spojům na těchto dopravních uzlech.

Tento reprezentativní byt je možné financovat také hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.

Vřele doporučuji osobní prohlídku, kterou Vám mohu poslat i ve virtuální podobě.