

## Prodej rodinného domu 4+1 po rekonstrukci, Hulín

Kostelní, 76824, Hulín



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje  
**Petra Lukášová**  
**Tel.:** +420577200100  
**GSM:** +420603246680  
**E-mail:**  
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                             |                                                                                                   |                                 |                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | řadový                                                                                            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                       |
| <b>Stav objektu:</b>        | po rekonstrukci                                                                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                             |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 92 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 154 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 246 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 4+1 s možností dovybudování na 5+1, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s kolaudací v roce 2025. Nemovitost se nachází na klidné ulici Kostelní v Hulíně, v bezprostřední blízkosti řeky Rusavy, přičemž se nachází mimo záplavovou oblast. Dům má kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, novou střechu včetně komínu, je zateplen a splňuje energetickou třídu PENB C. V kuchyni na chodbě a verandě je podlahové topení, v domě je instalována klimatizace. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, přičemž plyn je dostupný přímo před domem. Objekt je připraven na budoucí instalaci solárních panelů. Součástí prodeje je kompletní stavební dokumentace a dům se prodává včetně veškerého vybavení dle fotodokumentace. Nově byly vybudovány také podkrovní pokoje a zároveň nabízí další možnost rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby dle připravené vizualizace. Před domem je k dispozici jedno vyhrazené placené parkovací stání. Díky své dispozici a technickému stavu je nemovitost ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako velmi zajímavá investiční příležitost. Je vhodná pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, ubytování zaměstnanců nebo pro

podnikatelské využití, například jako kosmetický či kadeřnický salon, masážní studio, nehtové studio, barber shop, wellness služby, fyzioterapie, poradenské centrum, ordinace či kanceláře.

Nemovitost je volná ihned a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky prosím kontaktujte Petru Lukášovou nebo Milana Michalčíka.