

Prodej domu 122 m², pozemek 430 m²

Sadová, 35801, Kraslice

**29 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 122 m²**Plocha sklepu:** 30 m²**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 122 m²**Plocha parcely:** 430 m²**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Jakožto přímý prodejce nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží a dvěma parkovacími místy. Celková užitná plocha domu je cca 140 m² + 33 m² sklep. S garáží je celková zastavěná plocha 116 m², pozemek má 603 m². Dům se nachází v klidné lokalitě blízko centra města, v Sadové ulici. Je dvoupodlažní, částečně podsklepený, se dvěma vstupy. V přízemí je obývací pokoj, pokoj pro hosty, kuchyně (elektrický sporák, trouba, starší linka, lednice) a koupelna nově po rekonstrukci. V patře jsou dva pokoje a dva podkrovní prostory.

Technický stav a vybavení:

Střecha je eternitová, komín má dva průduchy. V roce 2023 proběhla výměna oken za plastová (Vekra, tříkomorová) a napojení domu na kanalizaci (zrušen septik). Vytápění zajišťuje stacionární kotel THERM, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je z pálených cihel, zaveden třífázový proud. Nová přípojka vody a kanalizace (2023).

Pozemek a lokalita:

Zahrada je svažitá, terasovitá, s dvorkem vedle domu a možností vybudovat další terasu nad garáží. Dům i zahrada jsou orientované na jih, tudíž je zde celý den sluníčko. Velkou výhodou je poloha - klidná část města, blízko lesa, přitom kousek od centra. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.