

## Prodej družstevního 2+kk s lodžii na chodbě, k rekonstrukci

Zárubova, Praha 12, Praha



### 5 250 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420774163374

**E-mail:**

[vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o velikosti 39,3 m<sup>2</sup> s lodžii 5,4 m<sup>2</sup> umístěnou na chodbě, v 7. patře panelového domu v ulici Zárubova, Praha 4 - Kamýk. Byt je v původním stavu - s umakartovým jádrem a původní kuchyňskou linkou, takže nabízí potenciál pro rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozice je praktická, světlá a s příjemným výhledem z vyššího patra.

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, v blízkosti lesa Kamýk a Modřanské rokle, které lákají k procházkám, běhání nebo relaxaci v přírodě. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, škola, školka i zdravotní středisko. Dopravní dostupnost je výborná - autobusy 117, 139, 150, 189 a 197 zajišťují rychlé spojení na metro Kačerov nebo Budějovická.

Byt je ideální jako startovní bydlení nebo investiční příležitost v oblíbené části Prahy 4 s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra. Parkování bez parkovacích zón, dostatek parkovacích možností v okolí.

Anuita splacena.

U tohoto družstevního bytu Vám rádi zajistíme financování formou úvěru ze stavebního spoření bez nutnosti zástavy.