

Krásný a prostorný byt 3+1 u Zítkových sadů a náplavky

Podskalská, Praha 2, Praha



37 000 Kč

za měsíc

+ 2120, Kč (4 osoby) +
přepis elektřiny a plynu na
nájemce



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný slunný byt o dispozici 3+1 po čerstvě dokončené kompletní rekonstrukci ve vysoké kvalitě se zachováním původních prvků. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem, s podélným výhledem do ulice Na poříčním právu, na Emauzy a budovu MPSV. 3 prostorné pokoje, z nich jeden průchozí, jsou orientovány na východ, kuchyň a další menší pokoj (původně pokoj pro služebnou, vhodný např. jako pracovna) orientovány západně do dvora se stromy. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, samostatná šatna a samostatná komora u kuchyně.

V rámci rekonstrukce byly odborně repasovány původní parkety, interiérové dveře i okna, zachována kachlová kamna. Byt má také nová dřevěná okna. Kuchyň je plně vybavená (myčka, lednice, mrazák, el. trouba, varná deska, digestoř), pracovní deska Technistone. Nové rozvody a elektroinstalace a radiátory. Nový plynový kondenzační kotel Bosch, baterie Grohe, Laufen umyvadlo a WC (Geberit).

Součástí pronájmu je i prostorná sklepní koje.

Byt je volný k nastěhování.

Majitel si v bytě nepřeje kuřáky ani žádné domácí mazlíčky.

Kauce 39 000 Kč

Provize RK 39 000 Kč + DPH