

Prodej Rodinný dům, 70m²

Nové Dvory, 78344, Náměšť na Hané



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s atmosférou venkova, dostatkem prostoru a možností přetvořit si ho přesně podle svých představ? V klidné obci Nové Dvory u Náměště na Hané pro vás máme rodinný dům, který nabízí nejen bydlení, ale i prostor pro seberealizaci.

Rodinný dům o dispozici 2+1 je v původním stavu a je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov na míru. V přízemí se z vstupní chodby dostanete do technické místnosti, samostatného WC, kuchyně využívané spíše pro venkovní provoz, komory a dále do obytné části domu. Ta zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, ložnici a koupelnu.

Součástí domu je také 2. nadzemní podlaží, které je nyní využíváno jako půda, avšak nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších obytných místností.

Celková výměra pozemku činí 1.199 m² a nabízí vše, co si lze představit pod pojmem klidné venkovské bydlení. Na uzavřeném dvoře se nachází garáž, kolárna i chlívký. Zadní část pozemku tvoří pravidelná, obdélníková zahrada se sklepem, udírnou, místem pro chov slepic a malým políčkem. Zahrada plynule přechází v otevřený výhled na les, který působí jako živý obraz měnící se s každým ročním obdobím. Ráno vás tu bude vítat zpěv ptáků, večer klid a vůně lesa, a mezi tím pocit, že příroda je doslova na dosah ruky.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod (k dispozici je i studna), plynovod a kanalizaci.

Obec Nové Dvory nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Náměště na Hané, kde je veškerá občanská vybavenost. Přírodu máte v bezprostředním dosahu. Ideální místo pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

V rámci našeho servisu vám zdarma zajistíme konzultaci s finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování této nemovitosti. Zároveň vám můžeme doporučit energetického specialistu v souvislosti s možnostmi čerpání dotací při rekonstrukci.

Pokud hledáte dům s duší, tento rozhodně stojí za osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115826.