



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02028

## Prodej, Rodinný dům, Prameny

35301, Prameny



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1573 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou v malebné obci Prameny. Dům má dvě nadzemní podlaží a z části je podsklepen. V přízemí domu se nachází kuchyně, prostorný obývací pokoj, další pokoj (ložnice), koupelna s vanou a oddělená toaleta. V patře jsou pak dva pokoje a koupelna se sprchou. V suterénu domu jsou klenuté stropy. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, které zajišťuje komfortní bydlení a v přízemí na chodbě domu jsou také umístěna krbová kamna na dřevo. Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad a kanalizaci. Před domem je přípojka na plyn. Na zahradě se nacházejí praktické technické kolny pro uskladnění dřeva, zahradního nábytku či nářadí. Obec Prameny leží v srdci Slavkovského lesa, což nabízí nekonečné možnosti pro sportovní vyžití,

turistiku a relaxaci v přírodě. Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.