

Prodej bytu 2+kk 54m² , Žandov u České Lípy

Pod Dubovkou, Žandov



2 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Andělová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420603993061

E-mail:

kristyna.andelova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 54 m², který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Nachází se ve zvýšeném 1 n.p. udržovaného domu v klidné části obce Žandov.

Interiér bytu je moderní, světlý a prakticky řešený. Součástí je kuchyňská linka včetně elektrické trouby a myčky na nádobí. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a WC. Ložnice je orientována na jihovýchod, obývací pokoj s kuchyňským koutem na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu a praktická kůlna před domem. V případě zájmu je možné využívat také část zahrady za domem. Parkování je možné přímo před domem.

Uvedené fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti - nejedná se o vizualizace.

Lokalita:

Žandov nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékařů či obchodů. Výhodou je také dobrá dostupnost do České Lípy, kam se dostanete přibližně do 15 minut.

Investiční potenciál:

Byt je vhodný také jako investice k pronájmu. Čistý výnos z bytu je 10 000 Kč měsíčně. Nemovitost byla v minulých letech stabilně obsazena nájemníky a nevykazovala dlouhodobé výpadky v pronájmu, což z ní činí zajímavou volbu pro investory hledající pravidelný výnos.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.