

Prodej obchodní objekt, 1447 m², Aš, ul. Okružní

Okružní, Aš



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Plocha parcely:	1170 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu s rozlehlým pozemkem 8 738 m² jehož součástí jsou dva komerční objekty o užitné ploše 1447 m² a 50 m².

Hlavní objekt je trojpodlažní s jedním podzemním podlažím, kombinuje historickou vilu s moderní přístavbou a disponuje velkorysími prostory které jsou vhodné k široké škále využití.

Územní plán (OK.4 - občanská vybavenost komerčního charakteru) umožňuje spektrum využití - od hotelu, restaurace, wellness a svatebního areálu až po školící či kulturní centrum. Reprezentativní architektura, rozsáhlé parkovací kapacity a rozlehlý areál vytvářejí ideální prostředí pro pořádání společenských akcí, firemních eventů i turistických pobytů. Strategická poloha v příhraničním městě navíc přitahuje klientelu ze SRN. Další rozvoj může podpořit také možnost dokoupení sousední parcely o velikosti 4 107 m².

Pro více informací a pro náhled do projektové dokumentce kontaktujte makléře.