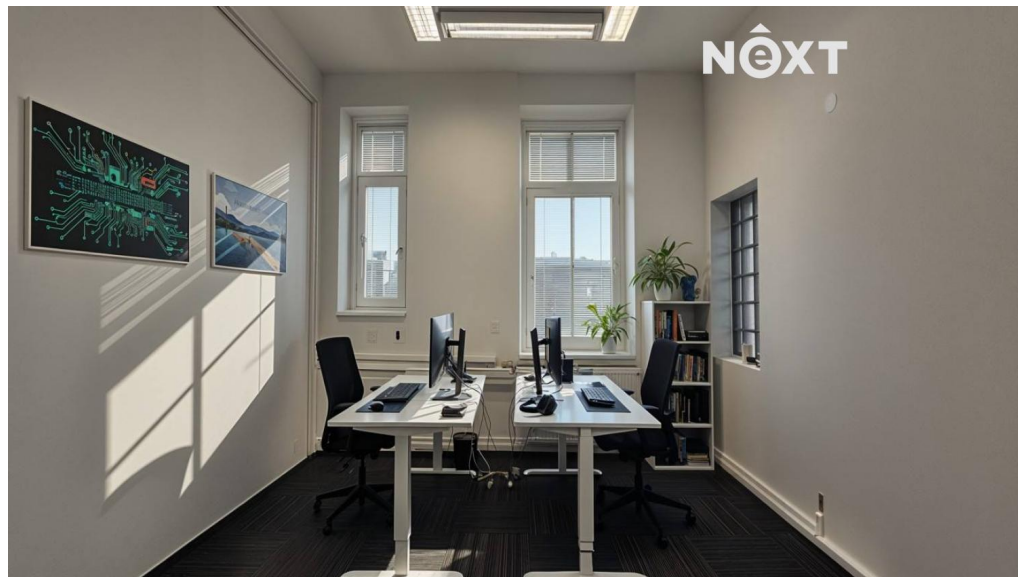


Pronájem komerční Kanceláře, 66

Bezručova, 60200, Brno-střed, Brno



12 000 Kč

za měsíc

+ energie, + kauce (1x měsíční nájem), + provize RK, + DPH



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní zrekonstruované kancelářské prostory ideální pro menší firmu, start-up nebo profesionální tým.

O velikosti 66 m² (s možností až 500 m² - stejná budova, více pater).

LOKALITA, KTERÁ MLUVÍ ZA VŠE

Prestížní adresa na ulici Bezručova v Brně vám zajistí nejen skvělou dostupnost, ale i solidní obchodní image. Nachází se v oblasti s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí najdete veškeré služby – banky, restaurace, obchody i parkovací možnosti. Perfektní místo pro vaše podnikání s výborným spojením MHD i autem.

CO VÁM PROSTORY NABÍZEJÍ

Celková užitná plocha: 66 m² (z toho kanceláře 47 m²)

Prostory jsou promyšleně uspořádané do funkčního celku:

- 3 samostatné kanceláře – ideální pro rozdělení týmu, soukromá jednání nebo oddělení různých oddělení
- Praktická chodba – propojuje všechny místnosti
- Kuchyňka s částečným vybavením – místo pro přípravu kávy, svačiny nebo pracovní oběd s kolegy
- Kompletní sociální zázemí se sprchou – nadstandardní vybavení, které oceníte zejména při delších pracovních dnech nebo pokud využíváte k dojíždění kolo

STAV A VYBAVENÍ

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a jsou předávány v nezařízeném stavu, což vám dává naprostou svobodu při

zařizování podle vašich potřeb a firemního stylu. Čisté, světlé a připravené k okamžitému užívání – stačí jen dovézt nábytek a můžete začít pracovat!

Prostory se nachází v 5.NP s výtahem.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 17 500 Kč/měsíc + energie

Při poměru cena/výkon a kvalitě nabízených prostor v této lokalitě jde o velmi férovou nabídku.

PRO KOHO JSOU TYTO PROSTORY IDEÁLNÍ?

- Malé a střední firmy hledající kvalitní zázemí
- Advokátní, daňové nebo účetní kanceláře
- Architektonická nebo designová studia
- IT firmy a start-upy
- Poradenské a konzultační společnosti
- Kreativní agentury
- Firmy potřebující reprezentativní prostory pro jednání s klienty

JAK POSTUPOVAT DÁLE?

- Pokud hledáte moderní, funkční a dobře umístěné kancelářské prostory za rozumnou cenu, neváhejte nás kontaktovat. Radi vám prostory osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.
- Prostory jsou k dispozici ihned!
- Volejte nebo pište ještě dnes – o kvalitní kanceláře v Brně je velký zájem! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115828.