



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3272

Prodej bytu 1+1

Polní, Hradec Králové



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 26 m² s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a působí prakticky. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí obytný pokoj, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchovým koutem. Byt nemá balkon, ale díky umístění ve vyšším patře je příjemně světlý. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou předností je samotná lokalita. Dům se nachází přímo naproti obchodnímu centru Orlice park a v

bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, základní uměleckou školu, obchody, služby i dostatek zeleně pro každodenní procházky a relax.

Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, díky které je zajištěno rychlé a pohodlné spojení do centra i dalších částí města. Parkování je možné na ulici v okolí domu.