

Pronájem bytu 4+kk s terasou v luxusní residenci Sacre Coeur

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



99 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Mitášová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 734 487 381

E-mail:

natalie.mitasova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	165 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven plně vybavený a klimatizovaný byt v projektu Rezidence Sacre Coeur na Hřebenkách. Součástí Rezidence je společná zahrada s dětským hřištěm, výtah, podzemní garáže, kamerový systém a nonstop recepce.

Byt nacházející se v nejvyšším 9. nadzemním podlaží má dispozici 4+kk s užitnou plochou 165 m² a soukromou terasou 170 m².

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní špičkové kvality a přímým vstupem na terasu s překrásnými panoramatickými výhledy od Petřínských zahrad až po Tančící dům, dále dvě ložnice – jedna s prostornou šatnou a sprchovým koutem, pracovna vybavená kancelářskou židlí, stolem a úložným prostorem, koupelna a oddělená toaleta navíc.

Byt je vybaven klimatizací, dřevěnými podlahami a unikátním designovým akváriem v obývacím pokoji. Součástí je také vlastní sklep o velikosti 8 m². V ceně nájmu jsou zahrnuta dvě garážová stání v podzemní garáži.

Poplatky činí 12 229 Kč + 8 600 Kč servis akvária, elektřina se převádí na nájemce.

Okolí Sacré Coeur nabízí ideální spojení přírody a městského komfortu. V bezprostředním sousedství se rozkládá Kinského zahrada a vrch Petřín. Rodiny ocení blízkost prestižního Francouzského lycea, zatímco za nákupy a zábavou je to jen kousek do centra Nový Smíchov s řadou kaváren a restaurací. Lokalita má také skvělé dopravní napojení autobusem na Újezd a metro Anděl.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.