

## Pronájem bytu 3+kk/L, 74m<sup>2</sup>, ul. U Sluncové, Praha 8 - Karlín, metro B Invalidovna

U Sluncové, Praha 8, Praha



### 34 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky pro 2 osoby cca 5.000 Kč, pro 4 osoby cca 7.000 Kč. Kauce: 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

**Blanka Sovová**

**Tel.:** 773509003

**GSM:** 773509003

**E-mail:**

[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk/ lodžie, plocha 74m<sup>2</sup> + lodžie 7m<sup>2</sup>, v 7. patře panelového domu s výtahem, ulice U Sluncové, Praha 8 - Karlín. Byt je po částečné rekonstrukci, je vybavený novou kuchyňskou linkou, je částečně zařízený nábytkem - po dohodě možno dovybavit, nové podlahy, interiérové dveře, výmalba, 2 samostatné ložnice vybaveny vestavěnými skříněmi, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC, okna orientována na jih a západ s výhledem na Pražský hrad. K bytu náleží sklepní koje cca 1 m<sup>2</sup> v přízemí domu. V bezprostřední blízkosti je metro B Invalidovna, tramvajová zastávka a také park Kaizlovy sady. Vhodné pro nekuřáky, bez zvířat, 1-2 osoby.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.