



## Prodej, rodinný dům/objekt občanské vybavenosti, 326 m<sup>2</sup>, Znojmo, ul. Velká Michalská

Velká Michalská, Znojmo



### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 326 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná           | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva sousedící domy přímo v centru města Znojma na ulici Velká Michalská. Užitná plocha 326 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dvoupodlažní objekt občanské vybavenosti se zastavěnou plochou 201 m<sup>2</sup> která momentálně slouží jako prodejna a vzorkovna s kanceláří.

Druhá nemovitost prošla rekonstrukcí a je evidována jako rodinný dům o zastavěné ploše 45 m<sup>2</sup>.

Oba objekty jsou vytápěné plynovým kotlem který zajišťuje i ohřev vody. Nemovitosti tvoří funkční celek a jsou dlouhodobě pronajaté, což z nich činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Cena na vyžádání u makléře. Nabídka je nyní za sníženou cenu, přičemž majitel je otevřený dalšímu jednání o ceně.