

## Pronájem kancelářských prostor - Bredovský dvůr

Politických vězňů, 11000, Praha 1, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky 190  
Kč / m<sup>2</sup> / měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výše pronájmu 16,5 -17 EUR / m<sup>2</sup> / měsíc.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v prestižní administrativní budově Bredovský dvůr, která se nachází v samém centru Prahy 1. Objekt spojuje původní historickou architekturu s moderními prvky a nabízí vysoký standard služeb i příjemné pracovní prostředí v samém srdci města.

Prostory mají celkovou plochu 300,4 m<sup>2</sup>, nacházejí v 1. patře budovy bez výtahu. Dispozice zahrnuje reprezentativní prostor pro recepci, 8 místností, kuchyňku, oddělené toalety, šatnu a serverovnu. Dispozici lze upravit podle potřeb na náklady nájemce. Kanceláře jsou světlé, s velkými okny s výhledem do klidné ulice. Celý objekt spojuje dlouhá prosklená chodba s výhledem do atria. Prostory jsou aktuálně zkolaudovány na kanceláře. Pronajímatel je nakloněn k rekolaudaci. Jsou vhodné například na školící centrum, kliniku nebo jiné administrativní využití. Podmínkou je, že nájemce musí být plátcem DPH.

Budova se nachází pěší blízkostí od metra C a B a několika tramvajových spojů. Velkou výhodou lokality pro ty, kteří jezdí autem, je snadné napojení na magistrálu. Budova nabízí 24hodinovou ostrahu. Vstup do budovy je na karetní systém. Možnost 3 parkovacích stání za poplatek. Budova také disponuje rozsáhlými skladovými prostory. Vytápění a chlazení zajišťují fan coil jednotky. Vodu lze rozvést do jednotlivých místností. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.