



JihoMoravská
Realitní kancelář
JihoMoravskaRk.cz

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 26173

Pronájem rodinného domu 121 m², Břeclav - Charvátská Nová Ves

Kapusty, Břeclav



21 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail:

kahane@jihomoravskark.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	147 m ²
Plocha zahrady:	147 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, pronájem rodinného domu o velikosti 3+kk s terasou a menší zahradou, v Břeclavi, městské části Charvátská Nová Ves v ulici Kapusty.

Předmětem pronájmu je polovina dvojdomu.

Celková plocha domu 121 m² s bytnou plochou 111 m².

Dispozice domu:

přízemí: předsiň, koupelna (sprchový kout), toaleta, pokoj s kuch. koutem, schodiště a terasa.

podkroví: schodiště, chodba a dva pokoje

Půdorysy obou podlaží naleznete ve fotogalerii. (nemovitost byla nafocena v 11.2025)

Měsíční nájemné 21.000 Kč + zálohy na energie 4.500 Kč (elektrina, vodné a stočné)

Vratná kauce 40.000 Kč.

Provize pro Realitního zprostředkovatele 21.000 Kč.

Předání bytu bude možné po uhrazení částky 86.500 Kč (měsíční nájemné, záloha na energie, kauce a provize pro RK).

JihoMoravská Realitní kancelář s.r.o. Husova 3136./25, Břeclav 690 02, Tel.: 606 365 367, E-mail: kancelar@jihomoravskark.cz, web: www.jihomoravskark.cz

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.
Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.
K nastěhování dohodou.
V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.